

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero del provvedimento	02
Data del provvedimento	26-01-2018
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Accordo Quadro per le opere di manutenzione ordinaria e/o straordinaria di lavori edili ed affini, di impiantistica idrosanitaria ed elettrica sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – Certificato di Regolare Esecuzione del Contratto Applicativo n. 1.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	DELL'OLMO MANUELE
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO
Direttore della Struttura	GAVAZZI GIANLUCA
Responsabile del procedimento	GAVAZZI GIANLUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
13.400,76	Interventi incrementativi fabbricati	0102800001	2017

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A.	9	Certificato di Regolare Esecuzione

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamata la Legge Regionale n. 84/2015 recante *"Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005"*;

Vista la Delibera del Direttore Generale USL Toscana centro n. 1 del 07.01.2016 con cui viene preso atto della costituzione dell'Azienda USL Toscana centro ai sensi della LRT 40/2005e s.m.i.;

Viste:

- la delibera n. 1201 del 09.10.2017 "Presenza d'atto del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 149 del 5 ottobre 2017 Riattivazione dell'efficacia del contratto di prestazione d'opera intellettuale del Dr. Paolo Morello Marchese per lo svolgimento della funzione di Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana centro";

- la delibera n. 1202 del 09.10.2017 con la quale il Dr. Emanuele Gori è stato nominato Direttore Sanitario dell'Azienda USL Toscana centro e la D.ssa Rossella Boldrini è stata confermata nell'incarico di Direttore dei Servizi Sociali;

Vista la delibera n. 1011 del 30.06.2016 di nomina del Vice Direttore Amministrativo;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale;

Richiamate:

- le delibere n. 826 del 31.05.2016 di approvazione del nuovo assetto organizzativo dipartimentale dell'Azienda USL Toscana centro e n. 1757 del 25.11.2016 con la quale è stata approvata la nuova articolazione organizzativa dei Dipartimenti e degli Staff dell'Azienda USL Toscana centro;

- le delibere n. 827 del 31.05.2016 di nomina dei Direttori di Dipartimento dell'Azienda USL Toscana centro, n. 861 del 14.06.2016 di nomina dei Direttori delle Aree Dipartimentali, n. 1965 del 29.12.2016 con la quale sono stati nominati, fra l'altro, i Direttori delle Aree del Dipartimento Area Tecnica, il Direttore dello Staff Direzione Sanitaria e parte dei Direttori di Struttura Complessa;

- la delibera n. 242 del 29.09.2017 di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture afferenti ai dipartimenti dell'Area Tecnica Amministrativa;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale I.E. n. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

Richiamati:

- il D.lgs 163/2006 e s.m.i.

- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50", che ha, tra l'altro, modificato la rubrica del decreto in "Codice dei contratti pubblici";

Premesso:

- che con deliberazione n. 234 del 3/03/2016, esecutiva, è stata indetta la procedura negoziata finalizzata alla stipulazione di un Accordo Quadro per le opere di manutenzione ordinaria e/o straordinaria di lavori edili ed affini, di impiantistica idrosanitaria ed elettrica sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro;

- che con Deliberazione n. 696 del 5/05/2016 è stata aggiudicata provvisoriamente la procedura negoziata sopra descritta all'impresa INSEL Spa di Roma, la quale ha offerto un ribasso del 29,258% (ventinove virgola duecentocinquantesimo per cento), sull'importo a base di gara determinando l'importo presunto complessivo di aggiudicazione di euro 501.045,60= IVA esclusa, di cui euro 20.000,00= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso;

- che i lavori a base di gara dell'accordo quadro in questione si componevano delle seguenti categorie e classifiche, secondo il DPR 207/2010:

Categoria	Classe	Importo complessivo dei lavori	subappaltabile (sì/no)
OG1	II (seconda)	€ 480.000,00	SI al 20%
OS30	I (prima)	€ 220.000,00	SI al 30%

- che con deliberazione n. 902 del 22/06/2016, la procedura in questione è stata aggiudicata definitivamente all'impresa INSEL SPA;

- che il Contratto in oggetto è stato stipulato in data 24 agosto 2016;

- che, come previsto dall'articolo 4 del Capitolato speciale d'Appalto, sono stati sottoscritti dall'impresa aggiudicataria e dal Direttore dell'U.O.C. Manutenzione e Ristrutturazione Immobili:

1) il contratto applicativo n. 1 del 5/09/2016, relativo ai Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sulle componenti edili ed impianti elettrici e tecnologici di cui all'Allegato 1 del CSA, per l'importo di € 250.000,00, compresi oneri di sicurezza;

2) il contratto applicativo n. 2 del 29/11/2016, relativo ai lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e reperibilità sulle componenti edili ed impianti elettrici, idrosanitari e tecnologici di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, per l'importo € 251.045,60, compresi oneri di sicurezza;

Richiamata:

- la variante n. 1 al contratto applicativo n. 1, approvata con delibera n. 1042 del 13/07/2017, di € 125.000,00 oltre oneri fiscali, resa necessaria, ai sensi del comma 1, lettera b), dell'art. 132 del D.lgs. 163/2006, dalla necessità di effettuare nuove lavorazioni derivanti dall'evento accaduto nel mese di marzo 2017, quando è crollata una porzione del tetto della struttura che ospitava l'ex reparto di Ortopedia dell'ospedale Misericordia e Dolce di Prato, ora sede del Dipartimento "Salute Mentale", oltre ad ulteriori attività manutentive;

- che, a seguito della suddetta variante, l'importo del contratto applicativo n. 1 è passato da € 250.000,00 ad € 375.000,00 + IVA;

Ricordato:

- che, con Determina Dirigenziale n. 1126 del 6/06/2017, immediatamente eseguibile, è stato affidato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, commi 5 e 7, del d.lgs n. 50/2016 s.m.i., allo Studio di Ingegneria Romolini di Sansepolcro (AR), l'incarico professionale di progettazione esecutiva e direzione lavori delle opere strutturali per il ripristino della copertura lignea del fabbricato "Ex Ortopedia" del "Misericordia e Dolce" di Prato, per l'importo di € 6.640,99, oltre € 265,64 per CNPAIA ed € 1.519,46 per IVA, per un totale di € 8.426,09;

Dato atto che i lavori del contratto applicativo n. 1 sono stati ultimati il 30/09/2017, come risulta dal certificato di ultimazione dei lavori, depositato agli atti d'ufficio;

Visto il "Certificato di regolare Esecuzione - Relazione sul conto finale - relativo al contratto applicativo n. 1", trasmesso dal Direttore dei lavori Perito industriale, Edoardo Tummino, in data 20/12/2017, sottoscritto dall'impresa affidataria, INSEL S.p.a., e dal Responsabile del Procedimento, ing. Gianluca Gavazzi, allegato al presente provvedimento sotto la lettera A), fatta eccezione per i suoi allegati, di seguito descritti e depositati agli atti d'Ufficio:

- verbale di consegna lavori;
- perizia di variante con gli estremi di approvazione;
- ordini di servizio;
- certificato di ultimazione lavori;
- gli atti contabili (estratti del libretto delle misure, registro di contabilità, sommario del registro di contabilità).

nel quale il Direttore dei lavori certifica che:

- i lavori relativi al contratto applicativo n. 1 sono stati regolarmente eseguiti dall'INSEL S.p.a.;
- i suddetti lavori ammontano a complessivi € 374.905,15= e rientrano pertanto nel limite autorizzato;
- il credito residuo dell'impresa, detratti € 226.249,37 per acconti già corrisposti, ammonta € 148.655,80=, oltre oneri fiscali;

Visti:

- l'art. 113 del D.lgs 163/2006, comma 5, il quale stabilisce che la garanzia prestata quale cauzione definitiva cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione;
- l'art. 129 del sopracitato decreto, comma 1, il quale stabilisce che la polizza assicurativa C.A.R., comprensiva della garanzia di responsabilità civile per danni a terzi, deve avere durata sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione;
- l'art. 141, commi, 3, 9, e 10 dello stesso decreto i quali stabiliscono, rispettivamente, quanto segue:
 - "(.....) Il certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine. Nel caso di lavori di importo sino a 500.000 euro il certificato di collaudo è sostituito da quello di regolare esecuzione";
 - "il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fideiussoria, deve essere effettuato non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio ovvero del certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile";
 - "salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché non riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo;

Visti ancora:

- l'art. 234 del D.P.R. 207/2010 il quale, al comma 2, prevede che la stazione appaltante delibera, entro sessanta giorni dalla data di ricevimento degli atti di collaudo sull'ammissibilità del certificato di collaudo;
- l'art. 237, comma 4, dello stesso D.P.R. il quale stabilisce, tra l'altro, che per il certificato di regolare esecuzione si applicano le disposizioni di cui al comma 2 dell'art. 234 avanti richiamato;

Considerato:

- che i lavori di cui alla variante n. 1 per il ripristino del tetto sul lato dell'ex U.O. Ortopedia del Misericordia e Dolce sono stati ultimati con una spesa complessiva di € 135.984,33, oltre oneri, fiscali, determinando un maggior onere di € 10.984,23, IVA esclusa, rispetto alla somma preventivata di € 125.000,00;
- che occorra imputare tale somma aggiuntiva sul conto patrimoniale di competenza del Bilancio di Previsione anno 2017;
- che tali lavori sono compresi nell'importo del contratto applicativo n. 1, come risulta dalla contabilità dei lavori, depositata agli atti d'Ufficio, che evidenzia un importo complessivo a consuntivo dei lavori di € 374.905,15;

Ritenuto:

- di dichiarare ammissibile il certificato di regolare esecuzione del contratto applicativo n. 1 relativo all'Accordo Quadro, stipulato in data 24 Agosto 2016, per le opere di manutenzione ordinaria e/o straordinaria di lavori edili ed affini, di impiantistica idrosanitaria ed elettrica sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro;
- di dare atto che il credito residuo della INSEL S.p.a., aggiudicataria dei lavori in oggetto, risultante dal certificato di regolare esecuzione, è pari ad € 148.655,80, oltre IVA, quale rata di saldo;
- di subordinare il pagamento della rata di saldo all'acquisizione della garanzia fideiussoria di cui all'art.141, comma 9, del D.lgs 163/2006;

Preso atto che l'istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal Responsabile del Procedimento, ing. Gianluca Gavazzi, in servizio c/o la Struttura S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato;

Dato atto della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Manuele Dell'Olmo, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore Struttura S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi;

Ritenuto opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di provvedere al pagamento nei termini stabiliti dalle partiuzioni contrattuali alla liquidazione della rata di saldo;

Acquisito il parere favorevole del Vice Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di dichiarare ammissibile il "Certificato di Regolare esecuzione - Relazione sul conto finale - relativo al contratto applicativo n. 1", di cui all'Accordo Quadro, stipulato in data 24 Agosto 2016, per le opere di manutenzione ordinaria e/o straordinaria di lavori edili ed affini, di impiantistica idrosanitaria ed elettrica sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, sottoscritto in data 15/12/2017 dal Direttore dei Lavori, dall'impresa affidataria, INSEL S.p.a., e dal Responsabile del Procedimento, ing. Gianluca Gavazzi, allegato al presente provvedimento sotto la lettera A), quale parte integrante e sostanziale, fatta eccezione per i suoi allegati, depositati agli atti d'Ufficio;

2) di dare atto:

- che i lavori di cui alla variante n. 1 al contratto applicativo n. 1 di cui trattasi hanno comportato una maggiore spesa di € 10.984,23, oltre IVA, rispetto alla somma preventivata di € 125.000,00;
- che tali lavori sono compresi nell'importo del contratto applicativo n. 1, come risulta dalla contabilità dei lavori, che evidenzia un importo complessivo a consuntivo degli stessi di € 374.905,15;
- che il credito dell'impresa INSEL S.p.a., risultante dal certificato di regolare esecuzione, è pari ad € 148.655,80, oltre IVA, quale rata di saldo;

3) di subordinare il pagamento della rata di saldo all'acquisizione della garanzia di cui all'art. 141, comma 9, del D.lgs 163/2006;

4) di imputare la somma di € 13.400,76 IVA compresa, al conto patrimoniale 01.02.800001 "Interventi incrementativi fabbricati", CDR PAT, incrementando il DERC 17D2928+/PAT/0102800001, del Bilancio di Previsione 2017 dell'Azienda USL Toscana centro, adottato con Deliberazione n. 1200 del 31/07/2017, in corso di approvazione da parte della Regione Toscana;

5) di autorizzare lo svincolo delle polizze presentate dall'impresa INSEL a garanzia delle obbligazioni contrattuali, ai sensi degli artt. 113 e 129 del D.lgs 163/2006;

6) di dare incarico al RUP, ing. Gianluca Gavazzi, di notificare la presente deliberazione all'appaltatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 234, comma 2, del D.P.R. 207/2010;

7) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R. 40/05, ss.mm.ii., stante la necessità di procedere nei tempi previsti dalle pattuizioni contrattuali alla liquidazione della rata di saldo,

8) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL VICE DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr.ssa Arianna Tognini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)



ALLEGATO A

ACCORDO QUADRO PER LE OPERE DI MANUTENZIONE DI LAVORI EDILI E AFFINI, DI IMPIANTISTICA IDRO-SANITARIA ED ELETTRICA SUGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, UBICATI PREVALENTEMENTE NEL COMUNE DI PRATO E PROVINCIA.

IMPRESA: INSEL S.P.A. (ROMA)

Importo a base di gara: €700.000,00 oltre IVA (settecentomila/00)

di cui Oneri della sicurezza: €20.000,00 oltre IVA (ventimila/00)

- Categoria prevalente OG1 - Classifica II - Importo €480.000,00 - subappaltabilità 20%

- Categoria scorponabile, OS30 - Classifica I - Importo €220.000,00 - subappaltabilità 30%

Importo offerto: €501.045,60 oltre IVA (cinquecentomilaquarantacinque/00)

Ribasso percentuale offerto su importo di €680.000,00: 29,258% (pari a €198.954,40)

Data accordo 24/08/2016 - CIG: 6615825F7C

Contratto Applicativo N°1 di €250.000,00 di cui Oneri della sicurezza €7.140,00 oltre IVA

Data contratto del 05/09/2016 - CIG derivato: 6793555ABD

Variazioni in Aumento pari ad €123.000,00 di cui Oneri della sicurezza €1.128,96 oltre IVA

- Delibera n°1042 del 13/07/2017 -

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 200 e 237 del Regolamento n. 207/2010)

Relazione sul conto finale relativo al Contratto Applicativo N°1

Progetto principale

Il progetto definitivo relativo all'Accordo Quadro in epigrafe è stato redatto dal Per. Ind. Edoardo Turmino per lavori a fase d'appalto, validato dal Responsabile del Procedimento Ing. Gianluca Gavazzi (prot. IN16/22806 del 22.02.2016) e approvato per l'esecuzione immediata dal Direttore Generale con delibera n.902, in data 22/06/2016, per l'importo di euro 700.000,00+IVA a base di gara di cui euro 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'Accordo Quadro fu affidato con un ribasso di gara del 29,258%, per un importo complessivo di euro 501.045,60, di cui euro 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pertanto il Quadro Economico approvato risultò essere il seguente:

1

Lavori		Importi in euro di pari		ACCORDO QUADRO
				Quadro Economico approvato (REV. MARZO 2017)
A1	DG1	€ 400.000,00	€	325.413,20
A2	OS30	€ 220.000,00	€	155.032,40
	subtotale	€ 620.000,00	€	480.445,60
A3	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (solo su DG 1)	€ 20.000,00	€	20.000,00
TOTALE LAVORI		€ 700.000,00	€	500.445,60
Somma a disposizione dell'Amministrazione				
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -	€	-
B2	Imprevisti ad arrotondamento	€ 545,00	€	14.922,13
B3	Spese tecniche per progettazione strutture, direzione operativa strutture, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera, contabilità, ecc. compresi oneri previdenziali	€ 21.000,00	€	18.119,69
B3-a	fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 13, comma 7-bis del D. Lgs 163/2006		€	14.000,00
B4	Attività di consulenza e supporto	€ -	€	-
B5	Polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione (D.Lgs 163/06 art. 98, comma 5 e D.P.R. 38/116 art. 276 e s.m.)	€ 2.100,00	€	2.100,00
B6	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€ 2.000,00	€	1.000,00
B7	Contributo Autorità Vigilanza sul Co	€ 375,00	€	375,00
B8	IVA 22% su importo totale dei lavori	€ 154.000,00	€	110.230,03
B9	IVA 22% su B1, B2, B3, B4, B6	€ 4.980,00	€	7.486,36
B10	RIRASSO DI GARA 20,258% (compreso IVA)		€	212.722,98
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 182.000,00	€	380.954,40
IMPORTO TOTALE		€ 882.000,00	€	882.000,00

Contratto Applicativo

Il 5 settembre 2016 veniva sottoscritto il Contratto Applicativo N.1 (CIG derivante: 6793535A2D) di euro 250.000,00 di cui euro 7.140,00 quali oneri della sicurezza.

Progetto di variante

Il progetto esecutivo delle opere architettoniche e strutturali relative alla variante per lavori di ripristino e consolidamento strutturale della copertura lignea del fabbricato ex Ortopedia del "Presidio Misericordia o Dolce", è stato redatto dall'ing. Luca Romolini di Sansepolcro (AR), nel mese di aprile 2017, già C.S.E. dell'appalto.

La variante in aumento di euro 125.000,00 (di cui euro 123.871,04 per lavori di perizia ed euro 1.128,96 per oneri della sicurezza) è stata predisposta per coprire il costo di ripristino della copertura del fabbricato e per aumentare la disponibilità sul Contratto Applicativo N.1.

L'ammontare complessivo del contratto è passato da euro 250.000,00 ad euro 375.000,00 di cui euro 8.268,96 quali oneri della sicurezza.

Il quadro economico pertanto è risultato così suddiviso:

Lavori		ACCORDO QUADRO Quotazione Economica Approvata (REV. MAGGIO 2017)	CONTRATTO APPLICATIVO N° 1	VARIANTE CONTRATTO APPLICATIVO 1	TOTALE Comando Appaltativo 1 (tutti varianti)	TOTALE ACCORDO QUADRO
A1	OG1	€ 325.413,20	€ 289.960,00	€ 123.871,04	€ 386.731,04	€ 449.284,24
A2	OS30	€ 155.632,40			€ -	€ 155.632,40
	subtotale	€ 481.045,60			€ 386.731,04	€ 604.916,64
A3	Oneri per l'esecuzione del piano di sicurezza (solo su OG1)	€ 20.000,00	€ 7.149,00	€ 1.324,96	€ 5.298,96	€ 21.328,96
TOTALE LAVORI		€ 501.045,60	€ 297.109,00	€ 125.196,00	€ 397.030,00	€ 626.045,60
Somme a disposizione dell'Amministrazione				€ 13.000,00		
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -				€ -
B2	Imprevisti ed avanziamenti	€ 14.922,13		€ -14.922,13		€ -
B3	Spese tecniche per progettazione strutturale, direzione operativa strutturale, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera, contabilità, ecc. compresi oneri previdenziali	€ 18.115,89				€ 18.115,89
B3-a	fondo per la progettazione e finanziamento di cui all'art. 33, comma 7-bis del D. Lgs. 163/2006	€ 14.000,00				€ 14.000,00
B4	Attività di consulenza e supporto	€ -				
B5	Polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione (D.Lgs. 163/06 art. 97, comma 8 e D.P.R. 307/19 art. 270 e s.m.i.)	€ 2.100,00				€ 2.100,00
B6	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€ 1.000,00				€ 1.000,00
B7	Contributo Autorità Vigilanza sui Co	€ 375,00				€ 375,00
B8	IVA 22% su importo totale dei lavori	€ 110.230,03	€ 55.000,00	€ 27.500,00	€ 82.500,00	€ 137.730,03
B9	IVA 22% su B1, B2, B3, B4, B6	€ 7.488,30		€ 3.282,67		€ 4.205,63
B10	RIASSO DI GARA 20,250% (compreso IVA)	€ 212.722,98		€ 134.285,00		€ 78.437,98
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 360.954,40		€ 125.000,00	€ 82.500,00	€ 255.954,40
IMPORTO TOTALE		€ 882.000,00	€ 305.000,00	€ 152.500,00	€ 457.500,00	€ 882.000,00

Descrizione dei lavori

I lavori relativi al Contratto Applicativo in oggetto sono consistiti in opere di manutenzione ordinaria e straordinaria identificati negli Ordini di Lavoro dal N°1 al N°53 relativamente ai seguenti presidi/vedi:

- Nuovo Distretto di Vernio = OdL N°1;
- C.S.S. Giovannini = OdL N°2, N°12, N°15, N°19, N°24, N°26;
- Presidio Misericordia e Dolce = OdL N°3, N°5, N°16, N°17, N°18, N°25, N°34, N°38, N°39, N°40, N°43, N°44, N°48, N°51, N°52, N°53;
- Prov. Oncologica Porta a Leone = OdL N°4, N°13, N°23, N°33;
- Dipartimento della Prevenzione = OdL N°6, N°29, N°36, N°46;
- Prato NORD v. Giubileo = OdL N°7;
- HOSPICE p.zza del Collegio = N°8, N°31, N°49;
- Centro Diurno KAIROS - Vaiano = OdL N°9;
- Poggio a Caiano = OdL N°10, N°22, N°32;
- Prato SUD = OdL N°11, N°30;
- Distretto di Vaiano = OdL N°14;
- Presidio Odontoiatrico v. P. P. da Pietrelcina = N°20;
- Nuovo Ospedale S. Stefano = OdL N°27, N°41, N°42, N°50;
- Farmaceutica Territoriale v. de Filicaia = OdL N°28;
- La Clessidra/Lo Stanzone = LuO = OdL N°31;

- Ex DSM v. Torino = OdL N°35;
- RSA Montemurlo v. Cicignano = OdL N°37;
- Amb. medico loc. BACCHERETO = OdL N°45.

L'Ordine di Lavoro N°51 del 30/05/2017 relativo al ripristino della copertura di una porzione di tetto del Presidio Misericordia e Dolce è stato il lavoro più oneroso tant'è che ha richiesto una variante contrattuale ed è consistito in:

- sostituzione del solaio in legno di copertura esistente, con nuova copertura fatta da sistemi complessi a tre appoggi e orditura secondaria e terziaria, tutto in legno lamellare, con soprastante tavolato;
- rimozione della muratura esistente sopra il cordolo perimetrale in c.a. esistente a livello sottotetto e ricostruzione di muratura in mattoni pieni a più teste al di sopra del cordolo perimetrale esistente;
- demolizione dei pilastri, in c.a. e in muratura, che sorreggono il solaio di copertura esistente e che gravano sulla trave trasversale pesante in c.a. esistente a livello di sottotetto.

Per la realizzazione dell'intervento è stato installato idoneo ponteggio e autogrù.

Impresa appaltatrice

A seguito di procedura di gara, in data agosto 24 agosto 2016 veniva sottoscritto l'Accordo Quadro affidando i lavori all'impresa INSEI, S.p.A. con il ribasso del 29,258 per cento.

Cauzione definitiva

L'impresa appaltatrice, per i lavori in oggetto, ha versato, a titolo di cauzione definitiva, la somma di euro 96.492,00 in data 30/06/2016.

L'impresa appaltatrice, per i lavori relativi alla perizia di variante, ha versato una cauzione integrativa pari ad euro 24.072,50.

Perizia di variante e/o suppletive

Durante l'esecuzione dei lavori è stata predisposta una variante in aumento di euro 125.000,00 (di cui euro 123.871,04 per lavori di perizia ed euro 1.128,96 per oneri della sicurezza) per coprire il costo di ripristino della copertura del fabbricato (visto il preventivo di euro 119.690,42) e per aumentare la disponibilità sul Contratto Applicativo N.1.

La proposta di variante è stata redatta dal D.L. il 29 maggio 2017 ed approvata dal RUP in data 22 giugno 2017.

Con Delibera n°1042 del 13/07/2017 la Stazione Appaltante approva la perizia di variante al Contratto Applicativo N.1, lo schema di contratto aggiuntivo ed il quadro economico variato.

Atti aggiudicativi (o di sottomissione) rilasciati in seguito all'impresa appaltatrice

A seguito di necessità di prosecuzione dell'attività manutentiva e per sopperire alle esigenze derivanti dalle circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, la Stazione Appaltante ha emesso il seguente atto aggiuntivo:

- atto aggiuntivo stipulato in data 29/08/2017, prot. n. 117885, dell'importo di euro 125.000,00 (centoventicinquemila/00), con il quale sono stati concordati con l'impresa l'importo delle lavorazioni alle stesse condizioni e prezzi del contratto principale, con incremento degli oneri della sicurezza, rideterminando così l'importo contrattuale.

Importo contrattuale

In considerazione della variante in aumento è stato rideterminato in euro 375.000,00 di cui euro 8.268,96 quali oneri della sicurezza.

Verbali di concordamento di nuovi prezzi

Per le categorie di lavoro non contemplate nell'elenco prezzi del contratto, sono stati convenuti complessivamente 11 nuovi prezzi, con i verbali del 18/10/2016 e del 22/08/2017.

Somme complessive autorizzate

In definitiva, per i lavori di cui alla presente relazione sono stato autorizzate le spese seguenti:

- a) a base d'appalto al netto del ribasso di gara in data 03/09/2016 = euro 250.000,00;
- b) per l'atto aggiuntivo al Contratto Applicativo N°1 in data 22/06/2017 = euro 125.000,00;

Totale euro 375.000,00+IVA

Consegna dei lavori

I lavori del contratto principale furono consegnati in via d'urgenza con verbale redatto in data 5 settembre 2016 firmato senza riserve da parte dell'impresa.

Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori

Il Contratto Applicativo in oggetto, ai sensi dell'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto, fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori al termine dei due anni dell'Accordo Quadro, quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 24 agosto 2018.

Sospensione e ripresa dei lavori

Durante l'esecuzione dei lavori non ci sono state sospensioni o riprese dei lavori.

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse all'impresa proroghe.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno 30 settembre 2017 come accertato da verbale redatto in data 30/10/2017 e quindi entro in tempo utile contrattuale.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Lavori in economia

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

Anticipazioni dell'impresa

All'inizio dell'appalto all'impresa è stata corrisposta l'anticipazione del 30% sull'importo contrattuale che ammontava ad euro 50.000,00, recuperata progressivamente sull'emissione dei singoli Stadi di Avanzamento.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori e applicazione della penale

Durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione, l'impresa non ha mai effettuato alcun ritardo.

Premio di accelerazione

Nel capitolato speciale d'appalto non era previsto alcun tipo di premio in caso di anticipata ultimazione dei lavori.

Variazioni apportate ed eccedenza su quanto autorizzato ed approvato

Oltre alle lavorazioni eseguite in forza dell'atto aggiuntivo autorizzato come precedentemente descritto, non sono state necessarie ulteriori lavorazioni per poter concludere correttamente i lavori di manutenzione.

Ordini di Servizio

Durante il corso dei lavori è stato necessario effettuare un ordine di servizio da parte del DL relativo all'OdL N°50 per allontanare il personale non autorizzato ed uno per l'OdL N°51, dove il CSE Ing. Romolini in data 06/06/2017 con l'Ordine di Servizio N.1 ordinava alcuni adempimenti all'impresa (conservazione del PSC in cantiere, rimodulare il Pimus, predisporre il quadro elettrico di cantiere, dotare di tesserine di riconoscimento i lavoratori).

Certificati di acconto sul Contratto Applicativo

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 3 (tre) certificati di pagamento in acconto, come appresso riportato, per un importo complessivo netto di euro 176.249,37 (centosessantaseimiladuecentoquarantannove/37):

1° Certificato in acconto del 14.02.2017	euro	61.599,09
2° Certificato in acconto del 18.05.2017	euro	52.801,97
3° Certificato in acconto del 27.09.2017	euro	61.848,31
Ammontare complessivo corrisposto		euro 176.249,37

Conto finale e credito residuo dell'impresa

Il conto finale dei lavori redatto in data 31/10/2017, e firmato dall'impresa senza riserve, ammonta:

a) per lavori a misura e somministrazioni	euro	374.905,17
	Totale euro	374.905,17
<i>da cui sono dedotte:</i>		
b) per certificati d'acconto già emessi	euro	176.249,37
c) per anticipazione	euro	30.000,00
	Totale deduzioni euro	226.249,37

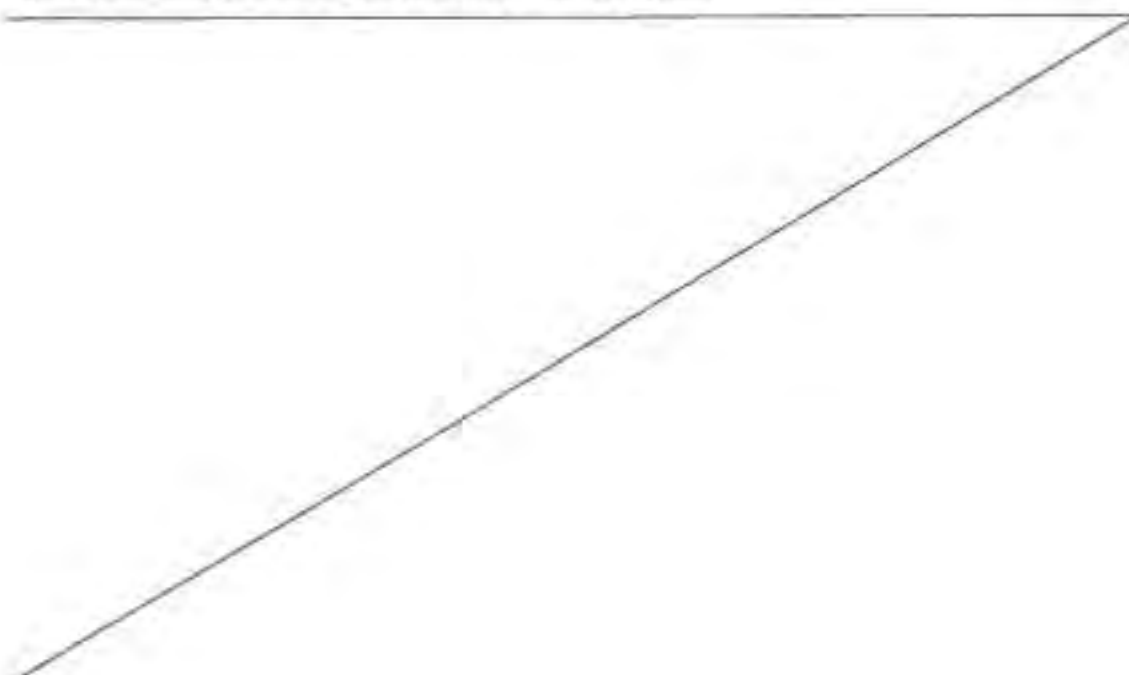
Secondo il suddetto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'impresa in euro 148.655,80 (centoquarantottomilaseicentocinquantacinque/80).

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

Importo netto autorizzato per lavori <u>Contratto Applicativo N.1</u>	euro	375.000,00
Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo Stato Finale	euro	374.905,13
	Minore spesa di euro	-94,85

L'importo dei lavori relativo al Contratto Applicativo N.1 ha avuto dunque un risparmio complessivo pari ad euro 94,85.

Il quadro economico risultante alla fine dei lavori è pertanto il seguente:




	ACCORDO QUADRO Quadro Economico Approvato (REV MAGGIO 2017)	CONTRATTO APPLICATIVO 1	VARIANTE CONTRATTO APPLICATIVO 1	TOTALE Cassaio Appaltato 1 2016-2017	TOTALE Cassaio Appaltato 1 2018-2019	TOTALE ACCORDO QUADRO
Lavori						
41 OG1	€ 325.412,20	€ 249.990,00	€ 128.871,04	€ 285.731,04	€ 372.779,21	€ 450.339,91
42 OS39	€ 155.532,40					€ 155.532,40
subtotale	€ 481.348,60			€ 285.731,04	€ 372.779,21	€ 611.391,81
43 Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (solo di OG1)	€ 20.000,00	€ 7.145,00	€ 1.124,88	€ 3.088,54	€ 1.185,99	€ 11.588,80
TOTALE LAVORI	€ 501.348,60	€ 257.135,00	€ 129.995,92	€ 291.898,58	€ 374.965,17	€ 626.960,77
Servizi a disposizione dell'Amministrazione						
41 Lavori in economia previsti in appalto ed esclusi dal contratto	€ -					
42 Imprevisti ed accantonamenti	€ 14.922,13		€ 14.922,13			
43 Spese tecniche per progettazione struttura, direzione operativa struttura, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera, contabilità, ecc. compresi oneri previdenziali	€ 18.113,85					€ 18.113,85
43-4 Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 91, comma 7-bis del D.lgs 163/2006	€ 14.080,00					€ 14.080,00
44 Attività di consulenza e supporto	€ -					
45 Polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione (D.Lgs 19366 art 94, comma 4 e D.P.R. 20170 art. 270-323)	€ 2.100,00					€ 2.100,00
46 Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€ 1.000,00					€ 1.000,00
47 Contributo Annuale Vigilanza sui Contratti Pubblici	€ 375,00					€ 375,00
48 IVA 22% su importo totale dei lavori	€ 110.210,03	€ 35.000,00	€ 37.890,00	€ 82.500,00	€ 82.479,34	€ 137.709,17
49 IVA 22% su 01, 02, 03, 04, 06	€ 7.440,15		€ 3.382,87			€ 4.205,43
410 RILASCIO IN GARA 22,55% (compreso IVA)	€ 212.722,98		€ 134.295,00		€ 115,00	€ 78.343,97
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 380.854,48	€ 35.000,00	€ 127.677,87	€ 82.500,00	€ 82.594,33	€ 238.249,23
IMPORTO TOTALE	€ 882.203,08	€ 292.135,00	€ 182.673,79	€ 437.598,58	€ 457.559,50	€ 867.200,00

Assicurazione degli operai

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa:
- I.N.A.I.T. di Prato cod. ditta n°04844090, con decorrenza continuativa.

Infortuni in corso di lavoro

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni sociali e previdenziali degli operai

L'impresa appaltatrice è in regola con tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali relativi ai lavoratori impegnati per l'esecuzione dei lavori in oggetto come da DURC on-line positivo emesso in dall'I.N.P.S. (prot. n° 8536764 del 1/11/2017) con scadenze il 11/03/2018.

Posizione INPS: n° 7040585917.

Tempo stabilito per il collaudo tecnico-amministrativo

In base all'art. 237 del DPR 207/2010, il collaudo tecnico-amministrativo (o il rilascio del certificato di regolare esecuzione) dovrà avvenire entro il trimestre successivo dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.

Poiché i lavori sono stati ultimati in data 30 SET 2017 il rilascio del certificato di regolare esecuzione dovrà effettuarsi entro il 30 DIC 2017.

Cessione di crediti da parte dell'impresa

Non risultano notificate all'Ufficio richieste di cessioni di credito da parte dell'impresa.

Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Responsabile del Procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza

Le funzioni del Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'Ing. Gianluca Gavazzi.

I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata da:

- il Direttore Lavori: Coll.re Tecnico Prof.le Per. Ind. Edoardo Tummino;
 - i Direttori Operativi: Coll.re Tecnico Prof.le Ing. Niccolò Bellandi e Assistente Tecnico Geom. Alessandro Tassi.
- Il Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato l'Ing. Luca Romolini.

Visita sui luoghi

Dopo aver esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Per. Ind. Edoardo Tummino, nel giorno 09/11/2017 ha preso visione dei lavori alla presenza dei signori:

- Pruccoli Marco, referente della ditta appaltatrice INSEL s.p.a. di Roma;
- Geom. Esposito Ferdinando, Direttore Tecnico di Cantiere della ditta INSEL;
- Sig. Savo Marcello, dipendente della ditta INSEL;

Con loro ha innanzi tutto proceduto alla visita a campione delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- 1) controllo e verifica del locale colloqui c/o la palazzina SERT e dell'impianto di videosorveglianza al C.S.S. Giovannini (OdL N°2+N°12);
- 2) controllo e verifica dell'imbiancatura effettuata prevalentemente al 2° P. del C.S.S. Giovannini (OdL N°26);
- 3) controllo e verifica dell'imbiancatura effettuata c/o i locali della Medicina Legale alla palazzina "E" del C.S.S. Giovannini (OdL N°24);
- 4) controllo e verifica delle facciate, delle imbiancature e dell'amb. scografico c/o il Centro di Prevenzione Oncologica di Porta a Leone (OdL N°4, N°23 e N°33);
- 5) controllo e verifica dell'imbiancatura effettuata al Presidio Misericordia e Dolce (OdL N°25);
- 6) controllo e verifica dei lavori edili effettuati c/o il D.S.M. del Presidio Misericordia e Dolce (OdL N°17 e N°51);
- 7) controllo e verifica dei lavori edili effettuati c/o l'ex-Psichiatria (ora Centro Diurno Alzheimer) del Presidio Misericordia e Dolce (OdL N°48);
- 8) controllo e verifica dei lavori edili effettuati c/o il 2° P. della Palazzina OVEST (ora Reumatologia) del Presidio Misericordia e Dolce (OdL N°40).

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine vari riscontri di misure, si è rilevato che esse corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

Il Responsabile del Procedimento dell'Azienda USL Toscana Centro, dichiara, con la firma del presente atto, di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, tutte le opere, nessuna esclusa, oggetto del presente atto.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato:

- che i lavori sopra indicati eseguiti dall'Impresa INSEL s.p.a. corrispondono a quelli previsti dal progetto e dagli atti aggiuntivi approvati, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- che i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali e a perfetta regola d'arte;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giusta le risultanze dello stato finale accertato senza riserve dell'Impresa, si rettifica in nette euro 374.905,15;
- che tale ammontare è minore alle somme autorizzate relative al Contratto Applicativo (€ 375.000,00) per euro 94,85;
- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni e che non sono pervenute denunce di inadempienza

- all'obbligo delle assicurazioni sociali;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, nonostante la perizia di variante autorizzata o concessa;
 - che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

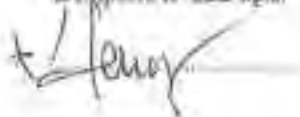
che i lavori di cui sopra relativi al Contratto Applicativo N°1 sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa INSEL s.p.a. e liquida il relativo importo in nette euro 374.905,15 da cui detraendo gli acconti corrisposti in corso d'opera per euro 226.249,37 resta il credito di Euro 148.655,80 (diconsi euro centoquarantottomilaseicentocinquantacinque/80), da pagarsi all'impresa medesima a saldo di ogni suo avere, dopo l'approvazione del presente atto e facendo salve le rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Prato, il 13/12/2017

Allegati:

- verbale di consegna dei lavori;
- perizia di variante con gli estremi di approvazione;
- ordini di servizio impartiti;
- il certificato di ultimazione dei lavori;
- gli atti contabili (estratti del libretto delle misure, registro di contabilità, sommario del registro di contabilità).

L'impresa INSEL s.p.a.



Visto
Il Resp. del Disposizione
Ing. Giancarlo Lorenzi

Il Direttore dei Lavori
Per. Ing. Edgardo Tommasi

